

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 44, строение 2, квартира комната 2 этаж 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
06031450		
7714964540		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 523	30 192	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 634	683 125	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	1151	-	613 596	-
	авансы, выплаченные подрядчикам по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	1152	-	66 974	-
	балансовая стоимость основных средств	1153	66 634	1 431	-
	незаконченный строительством объект ОС	1154	-	1 124	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	1 833	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 550 784	347 147	-
	в том числе:				
	Активы незавершенного строительства, в том числе	11901	3 521 076	-	-
	Затраты по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	11911	2 542 391	-	-
	авансы, выплаченные подрядчикам по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	11912	447 916	-	-
	НДС с затрат по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	11913	232 632	-	-
	Права аренды на земельные участки	11914	298 136	347 147	-
	Прочие внеоборотные активы	11902	29 708	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 649 949	1 062 297	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 380	35 618	-
	в том числе:				
	незавершенное производство-услуги застройщика	1211	34 073	34 073	-
	МПЗ-и рекламная продукция	1212	1 307	1 545	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 938	36 936	-
в том числе:				
НДС с затрат по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	1221	-	35 150	-
НДС с услуг застройщика	1222	30 235	697	-
НДС по текущим операциям	1223	704	1 089	-
Дебиторская задолженность	1230	1 511 849	127 651	-
в том числе:				
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 120 202	-	-
Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	361 752	-	-
авансовые платежи подрядчикам и исполнителям	12303	26 844	79 884	-
авансовые платежи в бюджет	12304	91	47 087	-
прочая задолженность, расчеты с покупателями и заказчиками	12305	2 960	679	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 384 110	1 230	-
в том числе:				
денежные средства на расчетном счете	1251	2 384 110	1 230	-
Прочие оборотные активы	1260	442	1 396	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов на неисключительные права на программные продукты и т.д.	1261	442	1 396	-
Итого по разделу II	1200	3 962 719	202 831	-
БАЛАНС	1600	7 612 688	1 265 128	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 761	216	-
	Итого по разделу III	1300	817 761	800 216	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	281 408	261 540	-
	в том числе:				
	проценты	14101	25 543	8 171	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 908	1 894	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 266 581	43 058	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	6 266 581	-	-
	прочая задолженность		-	43 058	-
	Итого по разделу IV	1400	8 549 898	306 492	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	245 009	158 420	-
	в том числе:				
	текущие арендные платежи	15201	155 626	67 567	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, прочая задлженность	15202	89 383	90 853	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 009	158 420	-
	БАЛАНС	1700	7 612 668	1 265 128	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Гагик Генрихович
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2018
06031450		
7714964540		
68.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	365 637	39 922
	Себестоимость продаж	2120	(344 247)	(35 253)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 390	4 669
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 390	(3 406)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 263
	Проценты к получению	2320	18 323	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	130	-
	Прочие расходы	2350	(17 906)	166 601
	в том числе:			(166 004)
	Сальдо курсовых разниц		(17 463)	-
	расходы на услуги банков		(443)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 937	1 860
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 381)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14)	(6)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7	(642)
	Прочее	2460	(4)	264
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 545	1 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г	За Январь - Сентябрь 2017 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 545	1 482
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Гагик Генрихович

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.