

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК"	по ОКПО	06031450		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714964540		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 44, строение 2, квартира комната 2 этаж 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 552	30 192	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 137	683 125	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	613 596	-
	авансы, выплаченные подрядчикам по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК		-	66 974	-
	балансовая стоимость основных средств незаконченного строительством объект ОС		3 012	1 431	-
			1 124	1 124	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 257	1 833	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 297 749	347 147	-
	в том числе:				
	Активы незавершенного строительства, в том числе	11901	2 265 602	-	-
	Затраты по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК		1 568 762	-	-
	авансы, выплаченные подрядчикам по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК		260 972	-	-
	НДС с затрат по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК		122 741	-	-
	Права аренды на земельные участки		313 126	347 147	-
	Прочие внеоборотные активы	11902	32 147	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 335 695	1 062 297	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 529	35 618	-
	в том числе:				
	незавершенное производство-услуги застройщика		34 073	34 073	-
	МПЗ-и рекламная продукция		1 456	1 545	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 922	36 936	-
	в том числе:				
	НДС с затрат по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК		-	35 150	-
	НДС с услуг застройщика		11 998	697	-
	НДС по текущим операциям		924	1 089	-
	Дебиторская задолженность	1230	873 538	127 651	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	530 413	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	212 433	-	-
	авансовые платежи подрядчикам и исполнителям		81 000	79 884	-
	авансовые платежи в бюджет		48 091	47 087	-
	прочая задолженность, расчеты с покупателями и заказчиками		1 600	679	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 043 845	1 230	-
	в том числе:				
	денежные средства на расчетном счете		1 043 845	1 230	-
	Прочие оборотные активы	1260	855	1 396	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов на неисключительные права на программные продукты и т.д.		855	1 396	-
	Итого по разделу II	1200	1 966 689	202 831	-
	БАЛАНС	1600	4 302 383	1 265 128	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 725	216	-
	Итого по разделу III	1300	804 725	800 216	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	314 208	261 540	-
	в том числе:				
	проценты		18 275	8 171	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 865	1 894	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 036 463	43 058	-
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 036 463	-	-
	прочая задолженность		-	43 058	-
	Итого по разделу IV	1400	3 352 536	306 492	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	145 122	158 420	-
	в том числе:				
	текущие арендные платежи		-	67 567	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, прочая задлженность	15201	145 122	90 853	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	145 122	158 420	-
	БАЛАНС	1700	4 302 383	1 265 128	-

Руководитель

(подпись)



Степанян Гагик Генрихович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06031450		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	7714964540		
Организационно-правовая форма / форма собственности			68.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	215 068	29 123
	Себестоимость продаж	2120	(204 718)	(25 194)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 350	3 929
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 350	1 188
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 294	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(10 002)	(1 104)
	в том числе:			
	сальдо курсовых разниц		(9 847)	(1 104)
	расходы на услуги банков		(154)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 642	84
	Текущий налог на прибыль	2410	(581)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	29	(150)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(576)	127
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 509	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 509	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Степанян Гагик Генрихович

(расшифровка подписи)



27 июля 2018 г.