

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06031450		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	7714964540		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Ордынка Б. ул, дом № 44, строение 2, квартира комната 2 этаж 2		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31 022	30 192	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 061 275	683 125	-
	в том числе:				
	затраты по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	11501	876 663	613 596	-
	авансы, выплаченные подрядчикам по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	11502	182 105	66 974	-
	балансовая стоимость основных средств	11503	1 383	1 431	-
	незаконченный строительством объект ОС	11504	1 124	1 124	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 835	1 833	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	343 855	347 147	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов-права аренды на земельные участки		343 855	347 147	-
	Итого по разделу I	1100	1 437 987	1 062 297	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	35 715	35 618	-
	в том числе:				
	незавершенное производство-услуги застройщика		34 073	34 073	-
	рекламная продукция		1 642	1 545	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 393	36 936	-
	в том числе:				
	НДС с затрат по строительству ЖК ПРАЙМ ПАРК	12201	45 929	35 150	-
	НДС с услуг застройщика	12202	5 533	697	-
	НДС по текущим операциям	12203	931	1 089	-
	Дебиторская задолженность	1230	523 214	127 651	-

	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	319 116	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	78 645	-	-
	авансовые платежи подрядчикам и исполнителям		76 771	79 884	-
	авансовые платежи в бюджет		48 005	47 087	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		677	679	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 619	1 230	-
	в том числе: денежные средства на расчетном счете		233 619	1 230	-
	Прочие оборотные активы	1260	35 854	1 396	-
	в том числе: Расходы будущих периодов на неисключительные права на программные продукты, рекламные расходы и т.д.		35 854	1 396	-
	Итого по разделу II	1200	880 795	202 831	-
	БАЛАНС	1600	2 318 782	1 265 128	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	876	216	-
	Итого по разделу III	1300	800 876	800 216	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	299 855	261 540	-
	в том числе:				
	начисленные проценты		13 043	8 171	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 888	1 894	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 052 934	43 058	-
	в том числе:				
	прочая задолженность	14501	43 058	43 058	-
	Обязательства перед дольщиками по ДДУ	14502	1 009 876	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 354 677	306 492	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	163 229	158 420	-
	в том числе:				
	текущие арендные платежи		72 358	67 567	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 871	90 853	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 229	158 420	-
	БАЛАНС	1700	2 318 782	1 265 128	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Гагик Генрихович

(расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРАЙМ ПАРК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
06031450		
7714964540		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	80 340	17 176
	Себестоимость продаж	2120	(79 768)	(15 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	572	1 820
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	572	241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	306	-
	в том числе:			
	сальдо курсовых разниц		306	-
	Прочие расходы	2350	(52)	(8)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков		(52)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	826	233
	Текущий налог на прибыль	2410	(174)	(47)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	660	186

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	660	186
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Степанян Гагик Генрихович

(расшифровка подписи)

5 апреля 2018 г